

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 12 по ул. Зеленая, п.Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: УК
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1970
 Материал стен кирпич.
 Число этажей 7
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) да
 Количество подъездов (отдельные входы) 6
 Количество квартир 7
 Общая площадь 255
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.

членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.

Мастера Губейдуллина М.Х.

Техника ПТО Андреева В.А.

Старшего по дому кв.№ 6 Салахова И.И.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	<u>ремонт не пр-д.</u>
2	Хозсараи Дощатые		
3	Окна, продуха		
	Двери металличе Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>нет</u> <u>ремонт розлива - 25 см</u> <u>нет</u>	<u>ремонт розлива ХВС - 25 см</u> <u>при поломке. Давление.</u>
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ		
---	--------------------	--	--

2	Потолочные щитки	В ур. об. сает.	
3	Ремонт электропроводки	В ур. об. сает.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные		

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	ремонт не пр-ед
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	нет	
4	Построенные балконы, лоджии	нет	
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	ремонт фасада - 200 м ²	ремонт фасада - 200 м ²
7	Покраска, побелка	ремонт - 200 м ²	ремонт - 200 м ²
8	Стянутые стены металлическими обоями		при наличии. Балкон
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд		
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	ремонт отмостки - 15 м ²	ремонт отмостки - 15 м ²
14	Цоколь	ур. об. сает.	при наличии. Балкон
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	ван. рел. котел. - 60 кв. м	ван. рел. котел. - 60 кв. м
2	Выполнено усилие какое		
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

4	Унитазы на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листового стали, из шифера профиль воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, бемаста, залитые мастикой над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	Пред. водост. реш. - 250 м ² в ур. сает. в ур. сает.	Пред. водост. реш. - 250 м ²
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в ур. сает.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	в ур. сает. в ур. сает. в ур. сает. нет нет в ур. сает. по заявке аэро-в.	
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	в ур. сает.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	в ур. сает.	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии :

Нач. участка

Мастер

Техник ПТО

Старший по дому кв. 6

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Андреев В.А.

Саляхов Ч.И